



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Gabinete do Prefeito
CNPJ/MF Nº 05.131.081/0001-82

PROJETO DE LEI Nº 032 DE 09 DE Agosto DE 2022.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **JOSIETE DE CARVALHO GOMES PESSOA**, brasileira, casada, RG: 6801478-PC/PA, 2ª Via, CPF: 017.036.432-16, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Carlos Maria Teixeira, Área Pastoral, lote nº 43, inscrição imobiliária nº 01.009.003.0609.001, código do imóvel nº 6398, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente, pelas laterais 38m (trinta e oito metros), por 12,70m (doze metros e setenta centímetros) de fundo, perfazendo uma área de 459,80m² (quatrocentos e cinquenta e nove metros e setenta centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Joveniano Ferreira de Barros; a Leste com a Travessa coronel José Gabriel Guerreiro; ao Sul, com a Rua 31 de Março; e a Oeste, com a Travessa Carlos Maria Teixeira.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 29 de julho de 2022.

JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

Processo
nº 94

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDUR
Para as Providências Cabíveis
AMartin
09/05/2022

JOSIETE DE CARVALHO GOMES PESSOA, brasileira, casada, inscrita no RG nº 6801478 (2ª via-PC/PA), CPF nº 017.036.432-16, residente e domiciliado neste Município de Oriximiná-PA, sito a Travessa Carlos Maria Teixeira, nº 2778, bairro; Área Pastoral. Vem requerer a Vossa Excelência, a **Concessão do Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a **Inscrição imobiliária nº 01.009.003.0609.001**, localizado na travessa Carlos Maria Teixeira, nº 2778, bairro; Área Pastoral, Medindo pela frente, **11,50 metros**, lado direito, **38,00 metros**, lado esquerdo, **38,00 metros** e fundos, **12,70 metros**; com área de **459,80m²**. Limitando ao Norte, Rua Joveniano Ferreira de Barros; Ao Sul; Rua 31 de Março; Ao Leste; Travessa José Gabriel Guerreiro, Ao Oeste, Travessa Carlos Maria Teixeira.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, nº. 01.009.003.0609.001

O terreno se destina a Comércio.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

DESPACHO
Defiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 16/05/2022

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

José William Siqueira da Fonseca
Prefeito Municipal de Oriximiná

| |
|--|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ |
| Protocolado sob o Nº <u>1.260/2022</u> |
| Às folhas <u>316</u> do livro Nº <u>62</u> |
| Em, <u>09/05/2022</u> |
| <u>AMartin</u> Protocolista |

Oriximiná, 09 de Maio de 2022.

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento
Portaria nº 44/2021

Josiete de Carvalho Gomes Pessoa
JOSIETE DE CARVALHO GOMES PESSOA

Prot. n.º = 1.260/2022
09/05/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 892113 09/05/2022 10:42:26

Inscrição: CT 90005629 Cód Objeto: 24806 Tipo: CAD. TAXAS
Logradouro: Carlos Maria Teixeira, N.º: 2278Q. L.º; Bairro: Área Pastoral Loteamento: , Condomínio: , Bloco: Apart.º; Complemento: , CEP: 68270-000

Contribuinte: 19858 JOSIETE DE CARVALHO GOMES, CPF/CNPJ: 017.036.432-16
Compromissário:

Número da Guia - DAM: 892113 Vencimento: 08/06/2022 Validade: 08/06/2022 Banco: Agência / Código do Cadastro:

Informações
TAXA DE PROTOCOLO REFERENTE AO PEDIDO DE EMISSÃO DE C.D.R.S. COM A INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO Nº 01.009.003.0609.001, DE UM TERRENO LOCALIZADO NA TRAVESSA CARLOS MARIA TEIXEIRA, Nº 2778, BAIRRO ÁREA PASTORAL. - Dívida(s): 2022 - 282741/01 Cod. Cadastro 24806

| Nº Dívida | Parcela | Ano | Dt. Venc. | Principal | Correção | Juros | Total | Tributo | Valor |
|-----------|---------|------|------------|-----------|----------|-------|-------|--|-------|
| 282741 | 1/1 | 2022 | 08/06/2022 | 52,12 | 0,00 | 0,00 | 52,12 | Concessão De Direito Real De Superfície, F | 52,12 |

OBSERVAÇÕES: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda cliente dos prazos estabelecidos, sob pena de revella e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

| | |
|--------------------------|------------------|
| Sub-Total: | R\$ 52,12 |
| Atualização: | R\$ 0,00 |
| Multa: | R\$ 0,00 |
| Juros: | R\$ 0,00 |
| Créditos: | R\$ 0,00 |
| Descontos: | R\$ 0,00 |
| Honorários: | R\$ 0,00 |
| Emolumentos: | R\$ 0,00 |
| TOTAL A RECOLHER: | R\$ 52,12 |

Emissor: Eneida Maria Campos Figueira - 946 - Data: 09/05/2022 10:42:26
Linha Digitável: 81610000000 8 52123003202 6 20608000000 6 00000892113 2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECAÇÃO DE CONVENIO

09/05/2022 11:22:33
DATA DE EFETIVAÇÃO: 09/05/2022
CONVENIO: 000696498
OPERADOR: Mayara

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA
16100000008 521230032026
06080000006 000008921132

CONVENIO: PM DE ORIXIMINÁ-PA
AGTO. EFETUADO EM: 09/05/2022

VALOR: 52,12

COD. OPERAÇÃO: 000101330

TRANSACAO EFETIVADA OK

OPERACAO REALIZADA COM SUCESSO

CAIXA AQUI
É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 12/ 2022

O CIDADÃO THIAGO JOSÉ MOREIRA VIEIRA
DECRETO Nº 260/2022, COORDENADOR DE
PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO
TERRITORIAL, POR NOMEAÇÃO LEGAL ETC

Faz público a quem possa interessar que, havendo **JOSIETE DE CARVALHO GOMES PESSOA**, brasileira, casada, RG nº 6801478, CPF nº 017.036.432-16, residente e domiciliada nesta cidade, sito à Travessa Carlos Maria Teixeira, nº 2778, Bairro Área Pastoral. **C.D.R.S**, do terreno do Patrimônio Municipal, Situado nesta cidade à **Travessa Carlos Maria Teixeira-Lote-43, Área Pastoral**, com Inscrição Imobiliária nº 01.009.003.0609.001, medindo pela frente, **11,50 metros**, lado direito **38,00 metros**, esquerdo **38,00 metros** e fundos, **12,70 metros**; com área de **459,80m²**; limitando ao **Norte**; Rua Joveniano Ferreira de Barros, ao **Sul**; Rua 31 de março, ao **Leste**; Travessa José Gabriel Guerreiro; ao **Oeste**; Travessa Carlos Maria Teixeira, Bairro **Área Pastoral**, convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.



Oriximiná, 17 de Maio de 2022.



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº 20/06/2022
Processo nº 1.260/2022

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

01 - Nome

A - DADOS PESSOAIS

Societe de Carvalho Gomes Pessoa

02 - Filiação

José Ferreira Gomes e Ariete de Carvalho Gomes

03 - Documento de Identificação

RG: 6801478

CPF: 017.036.432.16

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

01 - É devoluto

Sim

Não

02 - Está situado no perímetro urbano

Sim

Não

03 - A posse é exercida mansa e pacificamente

Sim

Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

01 - Localização:

Av. Carlos Maria Teixeira

Lote:

02 - Área Total:

03 - Frente

11.50m

Lado Direito

38,00m

Lado Esquerdo

38,00m

Fundo

13,70m

03 - Limites e confrontações:

Norte

Rua Jommiano Ferreira de Barros

Sul

Rua 31 de março

Leste

Av. José Gabriel Guerrero

Oeste

Av. Carlos Maria Teixeira

04 - Existem edificações

Sim

Não

05 - Tipo de edificação

Alvenaria

Madeira

Mista

06 - Existe outras benfeitorias

Sim

Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias