



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**

PROJETO DE LEI Nº 004 DE 03 DE Fevereiro DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **ANA MARIA ARAÚJO ANDRADE**, brasileira, solteira, RG: 4010751-PC/PA, 2ª via, CPF: 835.232.862-04, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Piquiá, São José Operário, lote nº 24, inscrição imobiliária nº 01.700.026.0389.001, código do imóvel nº 9178, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente, pelas laterais 32m (trinta e dois metros), por 11m (onze metros) de fundo, perfazendo uma área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Avenida Independência; a Leste com área particular; ao Sul, com a Rua 15 de Novembro; e a Oeste, com a Travessa Piquiá.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 02 de fevereiro de 2023.

JOSE WILLIAN
SIQUEIRA DA
FONSECA:017372655
08

Assinado de forma
digital por JOSE
WILLIAN SIQUEIRA DA
FONSECA:01737265508

JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDURB
Para as Providências Cabíveis
A. Martins
22/09/2022

ANA MARIA ARAUJO ANDRADE, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 4010751 (2ª via-PC/PA), CPF nº 835.232.862-04, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Piquia, nº 656, bairro São José Operário. Vem requerer a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.700.026.0389.001, código do imóvel: 9178, localizado à Travessa Piquia, bairro São José Operário, medindo pela frente 11,50 metros, lado direito 32 metros, lado esquerdo 32 metros, e fundos 11 metros; com área de 360m². Limitando ao Norte, Avenida Independência; ao Sul; Rua 15 de Novembro, ao Leste; Área Particular; e ao Oeste; Travessa Piquia.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o N° <u>2.608/2022</u>
As folhas <u>429</u> do livro N° <u>62</u>
Em <u>22 / 09 / 2022</u>
<u>A. Martins</u> Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assessoria
Portaria nº 44/2021

Oriximiná, 15 de Setembro de 2022

DESPACHO Deiro a solicitação. Encaminhe-se a Secretaria Municipal de Administração para as devidas providências. Gabinete do Prefeito Municipal <u>30 / 09 / 2022</u>
--

João Wilson Soares de Sousa
Prefeito Municipal de Oriximiná

Ana Maria Araújo Andrade
ANA MARIA ARAUJO ANDRADE

Prot. n: 2.608/2022

22/09/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL - Nº 896234 - 15/09/2022 10:49:50

Inscrição: CT 90005388 Cód Objeto: 24565 Tipo: CAD. TAXAS
Logradouro: Piquiá, N: 6500, L.: Bairro: São José Operário, Loteamento:
Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 13358 ANA MARIA ARAUJO ANDRADE, CPF/CNPJ:
835.232.862-04

Compreensário:

896234

17/10/2022

17/10/2022

TAXA DE PROTOCOLO REFERENTE AO PEDIDO DE Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária nº 01.700.025.0388.001, código do imóvel: 9178, localizado à Fazenda Piquiá, bairro São José Operário, medindo para frente 11,50 metros, lado direito 32 metros, lado esquerdo 32 metros, e fundos 11 metros com área de 380m². Limitando ao Norte, Avenida Independência; ao Sul; Rua 15 de Novembro, ao Leste: Área Particular; e ao - Oeste(s): 2022 - 284481/01-Cad. Cadastro 24565

Nº Inscrição	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
284451	1/1	2022	17/10/2022	52,12	0,00	0,00	52,12	Concessão De Direito Real De Superfície, F	52,12

Observação: Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal nº 9.111/2017, e receber, no prazo de vencimento, os valores constantes no Dâta ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando fundamentação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o contribuinte ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de revelia e imediata inscrição de débito em Dívida Ativa, sob as penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 52,12
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Menorções:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00

Emissão: Thiago José Moreira Vieira - 1001840 - Data: 16/09/2022 10:49:50

Link Digital: 81640000005 52123003202 6 21017000000 9 00000896234 2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

16/09/2022 10:05:59
DATA DE EFETIVACAO 16/09/2022
CONVENIO: 000696498
OPEFADOR: Jander

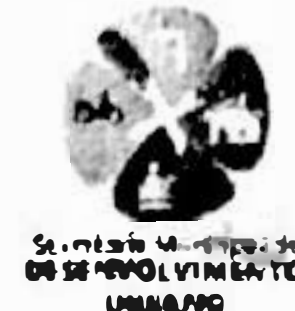
REPRESENTACAO NUMERICA
816400000005 521230032026
210170000009 000008962342

CONVENIO: PM DE ORIXIMINA-PA 16/09/2022
PAGTO.EFETUADO EM:

VALOR: 52,12
COD.OPERACAO: 0000.5988
TRANSAO EFETIVADA OK

OPERACAO REALIZADA COM SUCESSO

CAIXA AQUI



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 21/ 2022

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **ANA MARIA ARAÚJO ANDRADE**, brasileira, solteira, inscrita no **RG nº 4010751 (2ª VIA-PC/PA)**, **CPF nº 835.232.862-04**, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Piquiá, nº 656, Bairro São José Operário, solicita **C.D.R.S**, do terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade à Travessa Piquiá, Bairro São José Operário - **Lote-24**, com Inscrição Imobiliária nº **01.700.026.0389.001**, Cód. Imóvel: 9178, medindo pela frente, 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros); lado direito 32m (trinta e dois metros); lado esquerdo 32m (trinta e dois metros) e fundos 11m (onze metros), perfazendo uma área de 360m² (trezentos e sessenta metros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Avenida Independência, ao **Sul**; Rua 15 de Novembro, ao **Leste**; Área Particular; ao **Oeste**; Travessa Piquiá. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 22 de Novembro de 2022.

Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº _____ / _____
 Processo nº 2.608/2022

01 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: ANA MARIA ARAUJO ANDRADE
02 - Filiação: IZABEL ARAUJO ANDRADE
03 - Documentos de identificação: RG nº 4010751 (2ª VIA-PC/PA) e CPF nº 835.232.862-04

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 – É devoluto Sim Não
- 02 – Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 – A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL
01 - Localização: TRAVESSA PIQUIÁ Lote: 24
02 - Área Total: 360.00M ²
03- Frente: Lado Direito: Lado Esquerdo: Fundo:
11.50 32.00 32.00 11.00

03 – Limites e confrontações:

Norte: AVENIDA INDEPENDENCIA
Sul: RUA 15 DE NOVEMBRO
Leste: ÁREA PARTICULAR
Oeste: TRAVESSA PIQUIÁ

- 04 – Existem edificações Sim Não
- 05 – Tipo de edificação Alvenaria Madeira Mista
- 06 – Existe outras benfeitorias Sim Não

07 – Relacionar as outras benfeitorias:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição:	DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	Situação:ATIVO	Ano:2022
	01	700	026	0389	001		

Cód. Imóvel:9178	Tipo Imóvel:PREDIAL	Dt. Inclusão:	Qtd. Construção:1
------------------	---------------------	---------------	-------------------

Proprietário:ANA MARIA ARAUJO ANDRADE CPF/CNPJ:835.232.862-04

Endereço:Travessa Piquia, N. 656,B. Sao Jose Operario

Responsável: CPF/CNPJ:..-

Endereço:

Logradouro:Travessa Piquia, 656

Bairro:Sao Jose Operario

Complemento:

Loteamento:

Quadra:026

Lote:0389

Cep:68270000

Cidade:Oriximiná-PA

Cartório:

Matrícula:

Livro:

Habite-se:

Dt. Habite-se:

Folha:

Origem:

CPF/CNPJ: 835.232.862-04	Nome: ANA MARIA ARAUJO ANDRADE	Tp. Sócio: Responsável	Percentual: 100%
--------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	3412.56	3524.16	3676.05	4070.86
Valor Venal Territorial	7484.95	7730.47	8063.66	8929.70
Valor Imposto	65.39	67.53	70.44	78.00
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75
Iseção	0	0	0	0
Cod	9178	9178	9178	9178

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
TIPO DE CONSTRUÇÃO:CASA
PADRAO CONSTRUTIVO:PREARIO
CONSERVACAO:PREARIO/ PESSIMO
ALINHAMENTO:RECUADA
DISPOSICAO:ISOLADA
SITUACAO DA UNIDADE:FRENTE
ESTRUTURA:ALVENARIA
MATERIAL PAREDES:MADEIRA
COBERTURA:FIBRO-CIMENTO
REVESTIMENTO FACHADA:MADEIRA
REGIME DE USO:PROPRIO
NIVEL DE USO:PERMANENTE
TIPO DE USO:HABITACIONAL
JARDIM:NAO
QUINTAL/ AREA:SIM
IMPORTANCIA P/ PATRI:NAO
ELETRIFICACAO DOMICI:NAO POSSUI
INSTALACAO ELETRICA:NAO POSSUI
INST. SANITARIA:NAO POSSUI
UTILIZACAO DO SANITA:PARTICULAR SO DO DOM
PISO:CIMENTO
FORRO:NAO POSSUI
N. DE COMPART.COMODO:TRES

Area Do Terreno: 341.0000
CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS
OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUCAO PARALISAD
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NAO POSSUI
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: NAO POSSUI
SITUACAO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: REDE PUBLICA
TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL
AREA DE PRES.AMBIENT: NAO
AREA DE RISCO: NAO
TITULACAO: NAO POSSUI
IMUNE/SENTO IPTU: NAO
ISENTO TSU: NAO
LANCAMENTO ENGLOBADO: SIM