



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**

**PROJETO DE LEI Nº 005 DE 03 DE Fevereiro DE 2023.**

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície o Sr. **ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, RG: 1707738-PC/PA, 2ª via, CPF: 232.778.582-00, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Avenida José Rodrigues de Oliveira, Cidade Nova, lote nº 23, inscrição imobiliária nº 01.011.005.0291.001, código do imóvel nº 10447, medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente, pelas laterais 52m (cinquenta e dois metros), por 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo, perfazendo uma área de 546m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e seis metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Pedro Carlos de Oliveira; a Leste com a Travessa Armando Gato da Silva; ao Sul, com a Avenida José Rodrigues de Oliveira; e a Oeste, com a Travessa Manoel Afonso da Silva.

**Art. 2º** Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

**Art. 3º** O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265  
508

Assinado de forma  
digital por JOSE WILLIAN  
SIQUEIRA DA  
FONSECA:01737265508

**JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA**  
Prefeito Municipal

**EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**

**ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 1707738 (2ª via-PC/PA), CPF nº 232.778.582-00, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Avenida José Rodrigues de Oliveira , nº 4081, bairro; Cidade Nova, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.011.005.0291.001**, código do imóvel: **10447**, localizado à Avenida José Rodrigues de Oliveira, bairro; Cidade Nova, medindo pela frente, **10,50 metros**, lado direito, **52,00 metros**, lado esquerdo, **52,00 metros** e fundos, **10,50 metros**; com uma área de **546,00m²**. Limitando-se ao **Norte**; Rua Pedro Carlos de Oliveira; ao **Sul**: Avenida José Rodrigues de Oliveira; ao **Leste**, Travessa Armando da Silva Gato, e ao **Oeste**, Travessa Manoel Afonso.

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,  
Aguardo Deferimento.

**DESPACHO**  
Defiro a solicitação.  
Encaminhe-se a Secretaria  
Municipal de Administração  
para as devidas providências.  
Gabinete do Prefeito  
Municipal 16/11/2022.

*João Wilson Siqueira de Farias*  
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
Protocolado sob o Nº 2.795/2022  
As folhas 445 do livro Nº 62  
Em 09 / 11 / 2022  
*Miome P. da Silva*  
Protocolista

Oriximiná, 09 de Novembro de 2022.

*Antonio Carlos F. de Souza*  
**ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**  
*992.364748 - (Juriano)*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836  
 Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

*Prot. n° 2.795/2022*  
*Em 09/11/2022*

**DAM - DOCUMENTO DE ARRECATAMENTO MUNICIPAL Nº 897230 09/11/2022 11:02:02**

Inscrição: CT 90015601 Cód Objeto: 41301 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: do Parque N°: 4081 Q: L... Bairro: Cidade Nova Loteamento:  
 Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 2918 ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA,  
 CPF/CNPJ: 232.778.582-00

Compromissário: 2918 ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA,  
 CPF/CNPJ: 232.778.582-00

Número da Guia - DAM	Vencimento	Validade	Banco	Agência / Código do Cedente
897230	09/12/2022	09/12/2022		

Informações  
 taxa de protocolo referente ao pedido de C.D.R.S , SOBRE O TERRENO URBANO COM A INSCRIÇÃO IMOBILIARIO 01.011.005.0291.001 - Dívida(s): 2022 - 284900/01 Cod. Cadastro 41301

N° Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
284900	1/1	2022	09/12/2022	52,12	0,00	0,00	52,12	Concessão De Direito Real De Superfície. F	52,12

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente Notificado nos termos da LC Municipal n° 9.111/2017, a recolher, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda ciente dos prazos estabelecidos, sob pena de rejeição e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total: R\$ 52,12  
 Atualização: R\$ 0,00  
 Multa: R\$ 0,00  
 Juros: R\$ 0,00  
 Créditos: R\$ 0,00  
 Descontos: R\$ 0,00  
 Honorários: R\$ 0,00  
 Emolumentos: R\$ 0,00  
**TOTAL A RECOLHER: R\$ 52,12**

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 09/11/2022 11:02:02

Linha Digitável: 81690000000 0 52123003202 6 21209000000 2 00000897230 9

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
 CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
 ARRECADADA DE CONVENIO

09/11/2022 11:10:32  
 DATA DE EFETIVACAO 09/11/2022  
 CONVENIO: 000696498  
 OPEFADOR: Jander

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA

816900000000 521230032026  
 212090000002 000008972309

CONVENIO: PM DE ORIXIMINA-PA  
 PAGIO. EFETUADO EM: 09/11/2022

VALOR: 52,12

COD. OPERAÇÃO: 000017499

TRANSACAO EFETIVADA OK

OPERACAO REALIZADA COM SUCESSO

CAIXA AQUI  
 É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações,  
 reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou  
 de fala: 1800 726 7492



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

**EDITAL 20/ 2022**

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL  
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E  
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR  
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **ANTÔNIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, inscrita no RG nº1707738 (2ªVIA-PC/PA), CPF nº 232.778.582-00, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida José Rodrigues de Oliveira, nº 4081, Bairro Cidade Nova, solicita **C.D.R.S**, do terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade à Avenida José Rodrigues de Oliveira, Bairro Cidade Nova - **Lote- 23**, com Inscrição Imobiliária nº 01.011.005.0291.001, Cód. Imóvel: 10447, medindo pela frente, 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros); lado direito 52m (cinquenta e dois metros); lado esquerdo 52m (cinquenta e dois metros) e fundos 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros), perfazendo uma área de 546m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e seis metros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Rua Pedro Carlos de Oliveira, ao **Sul**; Avenida José Rodrigues de Oliveira, ao **Leste**; Travessa Armando Gato; ao **Oeste**; Travessa Manoel Afonso. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de **30** (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 22 de Novembro de 2022.

**Maico de Oliveira Pimentel**

Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial

Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORDAZ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Processo nº 2.795/2022

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
<b>A - DADOS PESSOAIS</b>
01 - Nome: ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA
02 - Filiação: RAIMUNDA FERREIRA DE SOUZA
03 - Documento de Identificação: RG nº 1707738 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 232.778.582-00

**DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL**

- 01 - É devoluto  Sim  Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano  Sim  Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente  Sim  Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização:	AV. JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA	Lote: 23	
02 - Área Total:	546.00M <sup>2</sup>		
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10.50	52.00	52.00	10.50

**03 - Limites e confrontações:**

Norte: Rua Pedro Carlos de Oliveira
Sul: Av. José Rodrigues de Oliveira
Leste: Tv. Armando Gato
Oeste: Tv. Manoel Afonso

- 04 - Existem edificações  Sim  Não
- 05 - Tipo de edificação  Alvenaria  Madeira  Mista
- 06 - Existe outras benfeitorias  Sim  Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias
--



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Inscrição:      **DISTRITO**    **SETOR**    **QUADRA**    **LOTE**    **UNIDADE**      **Situação:ATIVO**      **Ano:2022**  
                           01            011            005            0291            001

**Cód. Imóvel:10447**                      **Tipo Imóvel:PRELIAL**                      **Dt Inclusão:**                      **Qtd. Construção:1**

**Proprietário:ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA**                      **CPF/CNPJ:232.778.582-00**  
**Endereço:Rua Passagem Renato Freitas, N. 4081.B. Cidade Nova**  
**Responsável:**                      **CPF/CNPJ:..-**  
**Endereço:**

**Logradouro:Rua Passagem Renato Freitas, 4081**                      **Quadra:005**                      **Lote:0291**  
**Bairro:Cidade Nova**                      **Cep:68270000**  
**Complemento:**                      **Cidade:Oriximiná-PA**  
**Loteamento:**

**Cartório:**                      **Habite-se:**  
**Matricula:**                      **Dt. Habite-se:**  
**Livro:**                      **Folha:**                      **Origem:**

**CPF/CNPJ:** 232.778.582-00      **Nome:** ANTONIO CARLOS FERREIRA DE SOUZA      **Tp. Sócio:** Responsável      **Percentual:** 100%

<b>Exercicios</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Valor Venal Construção</b>	14929.95	15418.20	16082.72	17810.01
<b>Valor Venal Territorial</b>	10536.00	10881.60	11350.61	12569.66
<b>Valor Imposto</b>	152.80	157.80	164.60	182.28
<b>Valor Taxes</b>	61.18	63.17	74.72	82.75
<b>Isenção</b>	0	0	0	0
<b>Cod</b>	10447	10447	10447	10447

**DEMOLIÇÃO:**  
**DATA DEMOLIÇÃO:**  
**TIPO DE CONSTRUÇÃO:CASA**  
**PADRAO CONSTRUTIVO:NORMAL**  
**CONSERVAÇÃO:BOM/ NORMAL**  
**ALINHAMENTO:RECUADA**  
**DISPOSIÇÃO:CONJUGADA**  
**SITUAÇÃO DA UNIDADE:FRENTE**  
**ESTRUTURA:ALVENARIA**  
**MATERIAL PAREDES:TUJOLO/ ALVENARIA**  
**COBERTURA:FIBRO-CIMENTO**  
**REVESTIMENTO FACHADA:REBOCO / EMBOCO**  
**REGIME DE USO:PROPRIO**  
**NIVEL DE USO:PERMANENTE**  
**TIPO DE USO:HABITACIONAL**  
**JARDIM:NAO**  
**QUINTAL/ AREA:SIM**  
**IMPORTANCIA P/ PATRI:NAO**  
**ELETRIFICAÇÃO DOMICI:COM MEDIDOR**  
**INSTALAÇÃO ELETRICA:EMBUTIDA**  
**INST. SANITARIA:EXTERNA**  
**UTILIZAÇÃO DO SANITA:PARTICULAR SO DO DOM**  
**PISO:CERAMICAMOSAICO**  
**FORRO:PVC**  
**N. DE COMPART.COMODO:QUATRO**

**Area Do Terreno: 480.0000**  
**CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS**  
**OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO**  
**TIPO LOCAL: URBANO**  
**CALCADA: NIVELADA**  
**PATRIMONIO: PARTICULAR**  
**DELIMITACAO: CERCA**  
**SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA**  
**TOPOGRAFIA: PLANO**  
**PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME**  
**TIPO ABAST. DE AGUA: REDE PUBLICA**  
**TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL**  
**ESGOTAMENTO SANITARI: FOSSA SEPTICA**  
**AREA DE PRES.AMBIENT: NAO**  
**AREA DE RISCO: NAO**  
**TITULACAO: NAO POSSUI**  
**IMUNISENTO IPTU: NAO**  
**ISENTO TSU: NAO**  
**LANCAMENTO ENGLOBADO: SIM**