



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 006 DE 03 DE Fevereiro DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície o Sr. **ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA**, brasileiro, casado, RG: 5984041-PC/PA, 3ª via, CPF: 003.869.782-39, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Rua Padre José Nicolino de Souza, São Pedro, lote nº 08-A, inscrição imobiliária nº 01.008.004.0085.001, código do imóvel nº 3939, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 94m (noventa e quatro metros), por 10m (dez metros) de fundo, perfazendo uma área de 940m² (novecentos e quarenta metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Padre José Nicolino de Souza; a Leste com a Travessa Jonathas Athias; ao Sul, com a Avenida Braz Antônio Miléo; e a Oeste, com a Travessa Carlos Calderaro.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 02 de fevereiro de 2023.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508
Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

Ao Departamento SEMDURB
Para as Providências Cabíveis

16/11/2022

ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA, brasileiro, casado, inscrito no RG nº 5984041 (3ª via-PC/PA), CPF nº 003.869.782-39, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Emídio Martins, nº 290, bairro; Centro, vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº **01.008.004.0085.001**, código do imóvel: **3939**, localizado à Rua Padre Jose Nicolino de Souza, bairro; São Pedro. Medindo pela frente, **10,00 metros**, lado direito, **94,00 metros**, lado esquerdo, **94,00 metros** e fundos, **10,00 metros**; com uma área de **940,00m²**. Limitando-se ao Norte; Rua Padre José Nicolino de Souza; ao Sul: Avenida Braz Antônio Mileo; ao Leste, Travessa Jonathas Athias, e ao Oeste, Travessa Carlos Calderaro.

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº <u>2.758/2022</u>
As folhas <u>442</u> do livro Nº <u>62</u>
Em. <u>01/11/2022</u>
<u>Niame P. da Silva Braga</u> Protocolista

DESPACHO Defiro a solicitação. Encaminhe-se a Secretaria Municipal de Administração para as devidas providências. Gabinete do Prefeito Municipal. <u>16/11/2022</u> .
--

Oriximiná, 01 de 16/11/2022.
Prefeito Municipal de Oriximiná

ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA
ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA

Prot. n° 2.865/2022

17/11/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tribufos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL - Nº 896954 01/11/2022 09:33:53

Inscrição: CT 90015583 Cód Objeto: 41281 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: Emílio Martins N°: 290Q L.: Bairro: Centro Loteamento:
Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Contribuinte: 33884 ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA,
CPF/CNPJ: 003.869.782-39

Commissário: 33884 ERICKSON NORONHA MARQUES
PEREIRA, CPF/CNPJ: 003.869.782-39

Número do Documento - DAM	Vencimento	Validade	Banco	Agência / Código do Cedente
896954	01/12/2022	01/12/2022		

Informações taxativas de protocolo referente ao pedido de Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n° 01.008.004.0086.001, código do imóvel: 3939, localizado à Rua Padre José Nicolino de Souza, bairro: São Pedro, medindo pela frente, 10,00 metros, lado direito, 04,00 metros, lado esquerdo, 04,00 metros e fundos, 10,00 metros; com área de 940,00m². - Dívida(s): 2022 - 28484/01 Cod. Cadastro 41281

N° Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Jurra	Total	Tributo	Valor
284840	1/1	2022	01/12/2022	52,12	0,00	0,00	52,12	Concessão De Direito Real De Superfície, F	52,12

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO FISCAL: Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal n° 9.111/2017, a receber, no prazo de vencimento, os valores constantes na DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da ciência desta, apresentando informação escrita e as provas necessárias ao Protocolo Geral de Município. Contribuintes insubordinados aos processos de fiscalização, sob pena de revolta imediata, inscrição de dívida em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total:	R\$ 52,12
Atualização:	R\$ 0,00
Multa:	R\$ 0,00
Juros:	R\$ 0,00
Créditos:	R\$ 0,00
Descontos:	R\$ 0,00
Honorários:	R\$ 0,00
Emolumentos:	R\$ 0,00

Emissor: Fabiola Prates da Silva - 01002138 - Data: 01/11/2022 09:33:53

Linha Digital: 81630000000 6 52123003202 6 21201000000 9 00000896954 5

TOTAL A RECOLHER: R\$ 52,12

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

81630000000 6 52123003202 6 21201000000 9 00000896954 5

LOCAL DE PAGAMENTO					81630000000 6 52123003202 6 21201000000 9 00000896954 5				
O DAM tem pagamento eletrônico através do atendimento do Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Itaú, ou nos agências, com os serviços, correspondentes e Internet Banking, sob o controle contábil de journal 3329.					Data de Vencimento: 01/12/2022				
CREDENTE					AGÊNCIA CÓDIGO DO CEDENTE				
Prefeitura Municipal de Oriximina CNPJ:05.131.081/0001-82, End: Barão do Rio Branco, 2336 - Centro CEP:68270000 - Oriximina/PA					Nosso Número: 30030000896954				
DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	PARCELA	ACEITE	DATA DE PROCEDIMENTO	VALOR				
01/11/2022	896954		N		R\$ 52,12				
USO BANCÁRIO	CARTÃO	ESPECIE	QUANTIDADE	VALOR	(-) DESCONTOS/ABATIMENTO				
		R\$ (Real)			(-) OUTRAS DEDUÇÕES				
Inscrição: CT 90015583					(-) OUTROS ACRESCIMOS				
NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO 01/12/2022					TOTAL A RECOLHER: R\$ 52,12				
SACADO:									
ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA, CPF/CNPJ: 003.869.782-39									
Logradouro: Emílio Martins N°: 290Q L.: Bairro: Centro Loteamento: Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000									
Inscrição: CT 90015583									

SACADOR(A) VALISTA

Autenticação Mecânica - Ficha de Contribuinte (10)





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 25/ 2022

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº5984041 (3ªVIA-PC/PA), CPF nº 003.869.782-39, residente e domiciliado nesta cidade à Travessa Emídio Martins, nº 290, Bairro Centro, solicita **C.D.R.S**, do terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade à Rua Padre José Nicolino de Souza, Bairro São Pedro - Lote- 08 (A), com Inscrição Imobiliária nº 01.008.004.0085.001, Cód. Imóvel: 3939, medindo pela frente, 10m (dez metros); lado direito 94m (noventa e quatro metros); lado esquerdo 94m (noventa e quatro metros) e fundos 10m (dez metros), perfazendo uma área de 940m² (novecentos e quarenta metros) quadrados, limitando-se ao Norte; Rua Padre José Nicolino de Souza, ao Sul; Avenida Braz Antônio Mileo, ao Leste; Travessa Jonathas Athias; ao Oeste; Travessa Carlos Calderaro. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 22 de Novembro de 2022.

Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Lauda de Vistoria nº _____ / _____
Processo nº 2.758/2022

01 - IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

A - DADOS PESSOAIS

01 - Nome ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA

02 - Filiação EDIVALDO DE LIMA MARQUES e IZANEI NORONHA MARQUES

03 - Documento de Identificação RG nº 5984041 (3ª VIA-PC/PA) e CPF nº 003.869.782-39

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 - É devoluto Sim Não
- 02 - Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 - A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

01 - Localização: RUA PADRE JOSÉ NICOLINO DE SOUZA

Lote: 08 (A)

02 - Área Total: 940,00M²

03- Frente:

Lado Direito:

Lado Esquerdo:

Fundo:

10,00

94,00

94,00

10,00

03 - Limites e confrontações:

Norte: Rua PADRE JOSÉ NICOLINO DE SOUZA

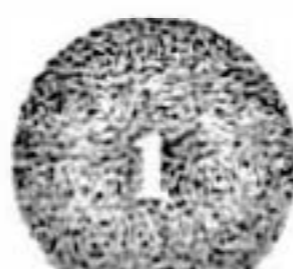
Sul: RUA BRAZ ANTONIO MILEO

Leste: TRAVESSA JONATHAS ATHIAS

Oeste: TARVESSA CARLOS CALDERARO

- 04 - Existem edificações Sim Não
- 05 - Tipo de edificação Alvenaria Madeira Mista
- 06 - Existe outras benfeitorias Sim Não

07 - Relacionar as outras benfeitorias



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 008 **QUADRA** 004 **LOTE** 0085 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2022
Cód. Imóvel: 3939 **Tipo Imóvel:** TERRITORIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 0

Proprietário: ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA **CPF/CNPJ:** 003.869.782-39
Endereço: Rua Padre Jose Nicolino, N. 1478.B. Sao Pedro
Responsável: ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA **CPF/CNPJ:** 003.869.782-39
Endereço: Travessa Emidio Martins, 290, Centro - Oriximiná - PA

Logradouro: Rua Padre Jose Nicolino, 1478 **Quadra:** 004 **Lote:** 0085
Bairro: Sao Pedro **Cep:** 68270000
Complemento: **Cidade:** Oriximiná-PA
Loteamento:

Cartório: CARTÓRIO UNICO OFICIO **Habite-se:**
Matricula: **Dt. Habite-se:**
Livro: **Folha:** **Origem:**

CPF/CNPJ: 003.869.782-39 **Nome:** ERICKSON NORONHA MARQUES PEREIRA **Tp. Sócio:** Responsável **Percentual:** 100%
CPF/CNPJ: 311.302.082-49 **Nome:** EDUARDO COELHO DE SOUZA **Tp. Sócio:** Coproprietário **Percentual:** 100%

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor Venal Territorial	49387.50	51000.00	53198.10	58911.60
Valor Imposto	592.65	612.00	638.38	706.94
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75
Isenção	0	0	0	0
Cod	3939	3939	3939	3939

Area Do Terreno: 750.0000
Testada Imóvel:
Valor Venal Terreno:
Valor Venal Imóvel:
CONDICAO DE OCUPACAO: NAO EDIF. S/ MURO/CE
OCUPACAO DO LOTE: NAO CONSTRUIDO
TIPO LOCAL: URBANO
CALCADA: NAO POSSUI
PATRIMONIO: PARTICULAR
DELIMITACAO: NAO POSSUI
SITUACAO: MEIO DE QUADRA
TOPOGRAFIA: PLANO
PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME
TIPO ABAST. DE AGUA: REDE PUBLICA
TRATAMENTO DE LIXO: TERRENO BALDIO
AREA DE PRES.AMBIENT: NAO
AREA DE RISCO: NAO
TITULACAO: NAO POSSUI
IMUNE/ISENTO IPTU: NAO
ISENTO TSU: NAO
LANCAMENTO ENGLOBADO: SIM