



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**

PROJETO DE LEI Nº 008 DE 03 DE Fevereiro DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície o Sr. **JOSÉ ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA**, brasileiro, casado, RG: 1530345-PC/PA, 2ª via, CPF: 232.044.002-04, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Avenida Braz Antônio Miléo, Santíssimo, lote nº 42, inscrição imobiliária nº 01.007.007.0499.001, código do imóvel nº 4212, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 80m (oitenta metros), por 10m (dez metros) de fundo, perfazendo uma área de 800m² (oitocentos metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Padre José Nicolino de Souza; a Leste com a Travessa Senador Magalhães Barata; ao Sul, com a Avenida Braz Antônio Miléo; e a Oeste, com a Travessa Coronel José Gabriel Guerreiro]p.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 02 de fevereiro de 2023.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508 Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508

JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

As Departamento SEMDURB
Para as Providências Gabinete
AM Martins
06/09/2022

JOSÉ ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA, casado, inscrito no RG nº 1530345 (2ª via-PC/PA), CPF nº 232.044.002-04, residente e domiciliado nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Avenida Braz Antônio Mileo, nº2307, bairro; Santíssimo. Vem por meio deste solicitar a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.007.007.0499.001, código do imóvel: **4212**, localizado à Avenida Braz Antônio Mileo, bairro; Santíssimo. Medindo pela frente, **10,00 metros**, lado direito, **80,00 metros**, lado esquerdo, **80,00 metros** e fundos, **10,00 metros**; com área de **800,00m²**. Limitando ao Norte; Rua Padre José Nicolino de Souza; Ao Sul: Avenida Braz Antônio Mileo; Ao Leste, Travessa Magalhães Barata, Ao Oeste, Travessa José Gabriel Guerreiro.

O terreno se destina a Residência.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

.DESPACHO
Defiro a solicitação.
Encaminhe-se a Secretaria
Municipal de Administração
para as devidas providências.
Gabinete do Prefeito
Municipal, 09/09/2022.

Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.

Jose William Soares de Fossas
Prefeito Municipal de Oriximiná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº <u>2.516/2022</u>
As folhas <u>421</u> do livro Nº <u>62</u>
Em, <u>06/09/2022</u>
<u>AM Martins</u>
Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento
Portaria nº 44/2021

Oriximiná, 02 de Setembro de 2022.

Jose Orlando da Costa Figueira
JOSÉ ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836
 Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

P_n n° 2.516 2022
 06/09 2022

DAM - DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL - N° 895954 02/09/2022 09:54:

Inscrição: CT 90001628 Cód Objeto: 20805 Tipo: CAD. TAXAS

Contribuinte: 6403 JOSE ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA,
 CPF/CNPJ: 000.006.064-03

Logradouro: Braz Antonio Miteo, N°: 00, L: Bairro: Parquetue Sococo Loteamento;
 Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: CEP: 68270-000

Compromissário:

no da Guia - DAM 895954 data 03/10/2022 vencido 03/10/2022 Banco

Inform Taxa de protocolo referente ao pedido de Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S), sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição imobiliária n° 01.007.007.0499.001, código do imóvel: 4212, localizado à Avenida Braz Antônio Miteo, bairro: Santíssimo.. Medindo pela frente, 10,00 metros, lado direito, 80,00 metros, lado esquerdo, 80,00 metros e fundos, 10,00 metros; com área de 800,00m². - Dívida(s): 2022 - 284341/01 Cod. Cadastro 20805

N° Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venct.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
284341	1/1	2022	03/10/2022	52,12	0,00	0,00	52,12	Concessão De Direito Real De Superfície, F	52,12

OBSERVAÇÕES: Fica o contribuinte regularmente notificado nos termos da LC Municipal n° 8.111/2017, a receber, no prazo de vencimento, os valores constantes no DAM ou interpor recurso, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar ciência desta, apresentando impugnação escrita e as provas necessárias no Protocolo Geral do Município. Fica o Contribuinte ainda sujeito aos prazos estabelecidos, sob pena de rejeição e imediata inscrição do débito em Dívida Ativa, além das penalidades previstas na Legislação Municipal em vigor.

Sub-Total: R 52,12
 Atualização: R\$ 0,00
 Multa: R\$ 0,00
 Juros: R\$ 0,00
 Créditos: R\$ 0,00
 Descontos: R\$ 0,00
 Honorários: R\$ 0,00
 Emolumentos: R\$ 0,00

Emissor: Thiago José Moreira Vieira - 1001840 - Data: 02/09/2022 09:54:45
 Linha Digital: 816400000005 52123003202 6 21003000000 9 00000895954 6

TOTAL A RECOLHER: R\$ 52,12

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO CONTRIBUINTE

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AQ

245-420938082-1

02/SET/2022

HORA DE 10:38:35

LOT. 12.022727-4

TERM 019617

LOCALIDADE: ORIXIMINA

AG. VINCULADA: 3616

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE ORIXIMINA-PA

VALOR DO PAGAMENTO: 52,12

816400000005 521230032026

210030000009 000008959546

245-420938082-1

1ª VIA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 24/ 2022

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **JOSÉ ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no RG nº1530345 (2ªVIA-PC/PA), CPF nº 232.044.002-04, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Braz Antônio Mileo, nº 4212, Bairro Santíssimo, solicita **C.D.R.S**, do terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade à Avenida Braz Antônio Mileo, Bairro Santíssimo - **Lote- 42**, com Inscrição Imobiliária nº 01.007.007.0499.001, Cód. Imóvel: 4212, medindo pela frente, 10m (dez metros); lado direito 80m (oitenta metros); lado esquerdo 80m (oitenta metros) e fundos 10,00m (dez metros), perfazendo uma área de 800m² (oitocentos metros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Rua Padre José Nicolino de Souza, ao **Sul**; Avenida Braz Antônio Mileo, ao **Leste**; Travessa Magalhães Barata; ao **Oeste**; Travessa José Gabriel Guerreiro. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 22 de Novembro de 2022.

Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº _____/_____

Processo nº 2.516/2022

01 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - Nome: JOSÉ ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA
02 - Filiação: ANTONIO DA COSTA FIGUEIRA e JOANA DA COSTA FIGUEIRA
03 - Documento de Identificação: RG nº1530345 (2ª VIA-PC/PA) e CPF nº 232.044.002-04

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 – É devoluto Sim Não
- 02 – Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 – A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: RUA BRAZ ANTONIO MILEO		Lote: 42	
02 – Área Total: 800.00m ²			
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10.00	80.00	80.00	10.00

03 – Limites e confrontações:

Norte: Rua Padre José Nicolino de Souza
Sul: Rua Braz Antônio Mileo
Leste: Tv. Magalhaes Barata
Oeste: Tv. José Gabriel Guerreiro

- 04 – Existem edificações Sim Não
- 05 – Tipo de edificação Alvenaria Madeira Mista
- 06 – Existe outras benfeitorias Sim Não

07 – Relacionar as outras benfeitorias



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

DADOS DE LANÇAMENTO DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

Medidas do Imóvel / Terreno (m²)		
Área do Terreno	Área Construída	
750 M²	66,00 M²	

Taxas		
Col. e Rem. de Livro	Taxa de Expediente	Total
R\$ 01,49	R\$ 20,85	R\$ 22,34

Valores Venais (R\$)		
Terreno	Construção	Total
R\$ 19.840,10	R\$ 11.114,86	R\$ 30.954,96

Imposto		
Tipo	Valor	Alíquota(%)
Iptu - Predial	R\$ 186,01	0,00

Total dos Tributos
R\$ 267,36

IPTU 2022
4º PARCELA

8168000000 1 46253003202 0 2061000000 2 00000848715 9



VENCIMENTO 10/06/2022 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 4212	INSCRIÇÃO 01.007.007.0499.001	CONTRIBUINTE JOSE ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA	IMPOSTO R\$ 46,25	TAXAS R\$ 0,00	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 46,25
--	------------------------------	---	---	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação

IPTU 2022
3º PARCELA

8162000000 7 46253003202 0 2051000000 4 00000848714 2



VENCIMENTO 10/05/2022 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 4212	INSCRIÇÃO 01.007.007.0499.001	CONTRIBUINTE JOSE ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA	IMPOSTO R\$ 46,25	TAXAS R\$ 0,00	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 46,25
--	------------------------------	---	---	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação

IPTU 2022
2º PARCELA

8164000000 5 46253003202 0 2041100000 5 00000848713 4



VENCIMENTO 11/04/2022 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 4212	INSCRIÇÃO 01.007.007.0499.001	CONTRIBUINTE JOSE ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA	IMPOSTO R\$ 46,25	TAXAS R\$ 0,00	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 46,25
--	------------------------------	---	---	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação

IPTU 2022
1º PARCELA

8168000000 1 9 28593003202 1 2031000000 9 00000848712 6



VENCIMENTO 10/03/2022 NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO	CÓD. CADASTRO 4212	INSCRIÇÃO 01.007.007.0499.001	CONTRIBUINTE JOSE ORLANDO DA COSTA FIGUEIRA	IMPOSTO R\$ 46,25	TAXAS R\$ 82,34	DESCONTO R\$ 0,00	TOTAL R\$ 128,59
--	------------------------------	---	---	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------

Autenticação Mecânica - Ficha de compensação