



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

PROJETO DE LEI Nº 011 DE 03 DE Fevereiro DE 2023.

A Câmara Municipal de Oriximiná aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o Direito Real de Superfície a Sra. **VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, RG: 5009857-PC/PA, 2ª via, CPF: 858.864.912-87, sobre o terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade na Travessa Frederico Orange, São Pedro, lote nº 24, inscrição imobiliária nº 01.008.015.0366.001, código do imóvel nº 10243, medindo 10m (dez metros) de frente, pelas laterais 30m (trinta metros), por 10m (dez metros) de fundo, perfazendo uma área de 300m² (trezentos metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Dom Floriano; a Leste com a Travessa João Estumano; ao Sul, com a Passagem Hilário Matos; e a Oeste, com a Travessa Frederico Orange.

Art. 2º Para a execução do artigo primeiro fica o(a) superficiário(a) obrigado(a) ao pagamento dos emolumentos e taxas devidos, dentro do prazo de sessenta dias a contar da data da publicação desta Lei, a fim de receber o competente Título de Direito de Superfície – TDS.

Art. 3º O(a) superficiário(a) não satisfazendo o pagamento dos emolumentos e taxas dentro do prazo estabelecido no artigo segundo, tornar-se-á sem efeito a concessão que ora lhe é feita, podendo o mencionado terreno ser concedido sobre o mesmo título a quem o requerer.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Oriximiná, em 02 de fevereiro de 2023.

JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508
Assinado de forma digital por JOSE WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA:01737265508

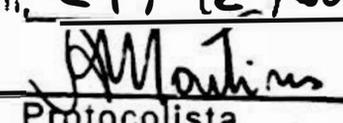
JOSÉ WILLIAN SIQUEIRA DA FONSECA
Prefeito Municipal

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ

VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, inscrita no RG nº 5009857 (2ª via-PC/PA), CPF nº 858.864.912-87, residente e domiciliada nesta cidade de Oriximiná-PA, sito à Travessa Frederico Orange, nº 1518, bairro São Pedro. Vem requerer a Vossa Excelência, a **Concessão de Direito Real de Superfície (C.D.R.S)**, sobre o terreno urbano, de domínio do município, com a inscrição Imobiliária nº 01.008.015.0366.001, código do imóvel: 10243, localizado à Travessa Frederico Orange, bairro São Pedro, medindo pela frente 10 metros, lado direito 30 metros, lado esquerdo 30 metros, e fundos 10 metros; com área de 300m². Limitando ao Norte, Rua Dom Floriano; ao Sul; Passagem Hilário Matos, ao Leste; Travessa João Estumano; e ao Oeste; Travessa Frederico Orange.

Comprometendo-se pelo pagamento de taxas devidas.

**Nestes Termos,
Aguardo Deferimento.**

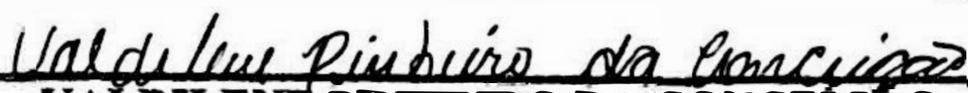
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
Protocolado sob o Nº <u>2.916/2021</u>
Às folhas <u>214</u> do livro Nº <u>62</u>
Em, <u>27 / 12 / 2021</u>
 Protocolista

Ana do Socorro Martins de Oliveira
Diretora de Protocolo e Assentamento
Portaria nº 44/2021

Oriximiná, 20 de Dezembro de 2021.

DESPACHO Deiro a solicitação. Encaminhe-se a Secretaria Municipal de Administração para as devidas providências. Gabinete do Prefeito Municipal, <u>19 / 09 20 22.</u>


Prefeito Municipal de Oriximiná


VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barão do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - Nº 831807 20/12/2021 11:13:49

Prot. n.º 2.976/2021
27/12/2021

Inscrição: CT 90014305 Cód Objeto: 39405 Tipo: CAD. TAXAS

Logradouro: da Graça, N.º 1516 Q. L.: Bairro: São Pedro Loteamento:
Condomínio: Bloco: Apart.: Complemento: TRAV. FREDERICO
ORANGES CEP: 68270-000

Contribuinte: 29874 VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO,
CPF/CNPJ: 858.864.912-87

Commissário: 29874 VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO,
CPF/CNPJ: 858.864.912-87

Número da Guia - DAM
831807

Vencimento
19/01/2022

Válida
19/01/2022

Agência / Código de Colônia

Informações
TAXA DE PROTOCOLO REFERENTE AO PEDIDO DE INSSÃO DE C.D.R.S, DE UM TERRENO LOCALIZADO NA TRAVESSA FREDERICO ORANGE, Nº 1516, BAIRRO SÃO PEDRO, COM A INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.008.015.0386.001. - Dívida(s): 2821 - 28371807 Cód. Cadastro 39405

Nº Dívida	Parcela	Ano	Dt. Venc.	Principal	Correção	Juros	Total	Tributo	Valor
263718	1/1	2021	19/01/2022	47,06	0,00	0,00	47,06	Concessão De Direito Real De Superficie, F	47,06

OBSERVAÇÕES

Sub-Total: R\$ 47,06
 Atualização: R\$ 0,00
 Multa: R\$ 0,00
 Juros: R\$ 0,00
 Créditos: R\$ 0,00
 Descontos: R\$ 0,00
 Honorários: R\$ 0,00
 Emolumentos: R\$ 0,00
TOTAL A RECEBER: R\$ 47,06

Emissor: Fabiola Printes da Silva - 01002138 - Data: 20/12/2021 11:13:49

Linha Digitável: 81600000000 9 47068003202 2 20119080000 4 00000831807 3

AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA RECEBIDA DO CONTRIBUINTE



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

EDITAL 22/ 2022

**O CIDADÃO MAICO DE OLIVEIRA PIMENTEL
PORTARIA Nº 1741/2022, COORDENADOR
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
ORDENAMENTO TERRITORIAL, POR
NOMEAÇÃO LEGAL ETC**

Faz público a quem possa interessar que, havendo **VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, inscrita no RG nº **5009857 (2ª VIA-PC/PA)**, CPF nº **858.864.912-87**, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Frederico Orange, nº 1518, Bairro São Pedro, Solicita **C.D.R.S**, do terreno do Patrimônio Municipal, situado nesta cidade à Travessa Frederico Orange, Bairro São Pedro - **Lote- 24**, com Inscrição Imobiliária nº **01.008.015.0366.001**, Cód. Imóvel: 10243, medindo pela frente 10m (dez metros); lado direito 30m (trinta metros); lado esquerdo 30m (trinta metros) e fundos 10m (dez metros), perfazendo uma área de 300m² (trezentos metros) quadrados, limitando-se ao **Norte**; Rua Dom Floriano, ao **Sul**; Passagem Hilário Matos, ao **Leste**; Travessa João Estumano; ao **Oeste**; Travessa Frederico Orange. Convida a todos aqueles que se julgarem prejudicados com o deferimento da referida **CONCESSÃO**, a apresentarem suas reclamações formalmente, nesta Secretaria Municipal dentro do prazo de **30 (trinta) dias** a partir da data deste Edital, findo o qual não será aceito qualquer reclamação ou protesto, prosseguindo-se nos ulteriores termos do processo para os fins de direito.

E para que não se alegue ignorância, vai este afixado nos locais de costume, para a ciência de todos.

Oriximiná, 22 de Novembro de 2022.

Maico de Oliveira Pimentel
Coordenador Municipal de Planejamento e Ordenamento Territorial
Portaria nº 1741/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORDINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB
COORDENADORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E ORDENAMENTO TERRITORIAL

Laudo de Vistoria nº _____ / _____
 Processo nº 2.976/2021

01 – IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
A - DADOS PESSOAIS
01 - NOME: VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO
02 - Filiação: MANOEL JOSÉ VINENTE DA CONCEIÇÃO e RAIMUNDA FERREIRA PINHEIRO
03 - Documento de Identificação: RG nº 5009857 (2ªVIA-PC/PA) e CPF nº 858.864.912-87

DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

- 01 – É devoluto Sim Não
- 02 – Está situado no perímetro urbano Sim Não
- 03 – A posse é exercida mansa e pacificamente Sim Não

02 – CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL			
01 - Localização: TRAVESSA FREDERICO ORANGE	Lote: 24		
02 - Área Total: 300,00M ²			
03- Frente:	Lado Direito:	Lado Esquerdo:	Fundo:
10,00	30,00	30,00	10,00

03 – Limites e confrontações:

Norte: RUA DOM FLORIANO
Sul: PASSAGEM HILARIO MATOS
Leste: TRAVESSA JOÃO ESTUMANO
Oeste: TRAVESSA FREDERICO ORANGE

- 04 – **Existem edificações** Sim Não
- 05 – **Tipo de edificação** Alvenaria Madeira Mista
- 06 – **Existe outras benfeitorias** Sim Não

07 – Relacionar as outras benfeitorias:
--



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ****SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

E-Mail: tributos@oriximina.pa.gov.br Fone: (93) 3544-3836

Rua Barao do Rio Branco, 2336 CEP: 68270-000

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: **DISTRITO** 01 **SETOR** 008 **QUADRA** 015 **LOTE** 0366 **UNIDADE** 001 **Situação:** ATIVO **Ano:** 2022

Cód. Imóvel: 10243 **Tipo Imóvel:** PREDIAL **Dt. Inclusão:** **Qtd. Construção:** 1

Proprietário: VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO **CPF/CNPJ:** 858.864.912-87

Endereço: Travessa Frederico Oranges, N. 1518, B. Sao Pedro

Responsável: VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO **CPF/CNPJ:** 858.864.912-87

Endereço: Travessa da Granja, 1518, são Pedro - TRAV. FREDERICO ORANGES Oriximiná - PA

Logradouro: Travessa Frederico Oranges, 1518

Quadra: 015

Lote: 0366

Bairro: Sao Pedro

Cep: 68270000

Complemento:

Cidade: Oriximiná-PA

Loteamento:

Cartório: CARTORIO UNICO OFICIO

Habite-se:

Matricula:

Dt. Habite-se:

Livro:

Folha:

Origem:

CPF/CNPJ: 858.864.912-87

Nome: VALDILENE PINHEIRO DA CONCEIÇÃO

Tp. Sócio: Responsável

Percentual: 100%

CPF/CNPJ: 484.680.612-04

Nome: ELIENAI DE VASCONCELOS FIGUEIRA

Tp. Sócio: Coproprietário

Percentual: 100%

Exercícios	2019	2020	2021	2022
Valor Venal Construção	5118.84	14801.47	15439.42	17097.61
Valor Venal Territorial	6585.00	6801.00	7094.13	7856.04
Valor Imposto	70.22	129.61	135.20	149.72
Valor Taxas	61.18	63.17	74.72	82.75
Isonção	0	0	0	0
Cod	10243	10243	10243	10243

DEMOLIÇÃO:

DATA DEMOLIÇÃO:

TIPO DE CONSTRUCAO: CASA

PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL

CONSERVACAO: BOM/ NORMAL

ALINHAMENTO: RECUADA

DISPOSICAO: CONJUGADA

SITUACAO DA UNIDADE: FRENTE

ESTRUTURA: ALVENARIA

MATERIAL PAREDES: TIJOLO/ ALVENARIA

COBERTURA: FIBRO-CIMENTO

REVESTIMENTO FACHADA: REBOCO / EMBOCO

REGIME DE USO: PROPRIO

NIVEL DE USO: PERMANENTE

TIPO DE USO: HABITACIONAL

JARDIM: NAO

QUINTAL/ AREA: SIM

IMPORTANCIA P/ PATRI: NAO

ELETRIFICACAO DOMICI: COM MEDIDOR

INSTALACAO ELETRICA: EMBUTIDA

INST. SANITARIA: INTERNA

UTILIZACAO DO SANITA: PARTICULAR SO DO DOM

PISO: CERAMICA/MOSAICO

FORRO: NAO POSSUI

N. DE COMPART.COMODO: OITO

Area Do Terreno: 300.0000

Testada Imóvel:

Valor Venal Terreno:

Valor Venal Imóvel:

CONDICAO DE OCUPACAO: TERRENOS EDIFICADOS

OCUPACAO DO LOTE: CONSTRUIDO

TIPO LOCAL: URBANO

CALCADA: NIVELADA

PATRIMONIO: PARTICULAR

DELIMITACAO: MURO

SITUACAO: MEIO DE QUADRA

TOPOGRAFIA: PLANO

PEDOLOGIA: NORMAL / FIRME

TIPO ABAST. DE AGUA: REDE PUBLICA

TRATAMENTO DE LIXO: COLETA NORMAL

ESGOTAMENTO SANITARI: FOSSA SEPTICA

AREA DE PRES.AMBIENT: NAO

AREA DE RISCO: NAO

TITULACAO: NAO POSSUI

IMUNE/SENTO IPTU: NAO

ISENTO TSU: NAO

LANCAMENTO ENGLOBADO: SIM